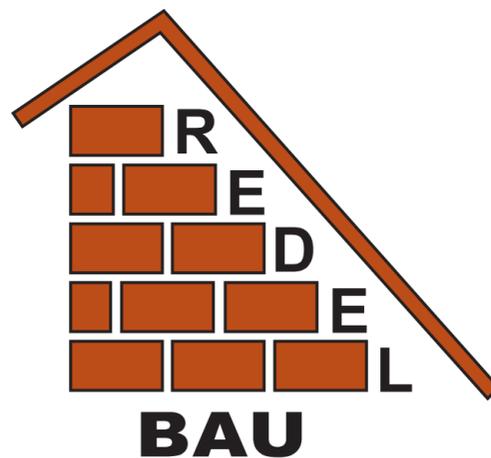


- Fachkundige und kompetente Beratung
- Berücksichtigung der Bedürfnisse und Wünsche der Bauherrn
- Individuelle Planung mit Grundrissen und Ansichten
- Baugrundstück: Besichtigung, Nivellierung und Vermessung
- Erstellung der kompletten Bauantragsunterlagen
- Werkplanung
- Statik
- Energieausweis
- Klimafreundliches Bauen nach den KfW-Förderprogrammen
- Moderne Technik (Photovoltaik-Anlage, Wärmepumpe, Lüftung mit Wärmerückgewinnung)
- Erdarbeiten
- Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern
- Eigenleistungen möglich
- Langjährige Erfahrung in der Planung und Erstellung von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Umbau und Sanierung

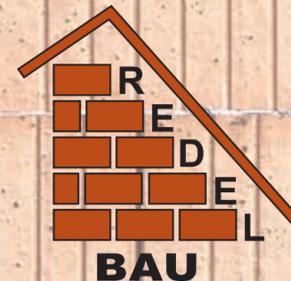


**IHR SPEZIALIST IM BAUGEWERBE**  
**ALLES AUS EINER HAND!**



- ROHBAU**
- PLANUNG**
- SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN**
- PFLASTERARBEITEN**
- INNEN- UND AUSSENPUTZ**
- SANIERUNGSRARBEITEN**
- ANBAU/UMBAUARBEITEN**

Robert-Koch-Str. 4 | 91257 Pegnitz | Tel. 0 92 41 / 84 10  
[www.redel-bau.de](http://www.redel-bau.de)  
[redel-bau-pegnitz@t-online.de](mailto:redel-bau-pegnitz@t-online.de)



**WIR ERFÜLLEN IHREN TRAUM**  
**VOM EIGENHEIM**

# Haus Amy

# AMY



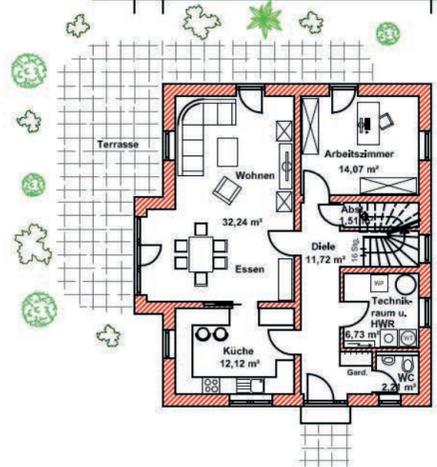
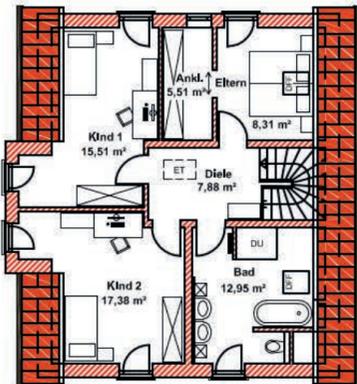
WESTANSICHT



SÜDANSICHT

1,00 | 9,36

1,00 | 9,36



Wohnfläche EG = 73,33 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche EG = 6,73 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG = 67,54 m<sup>2</sup>

**Gesamt WF = 140,87 m<sup>2</sup>**

# Haus Lia

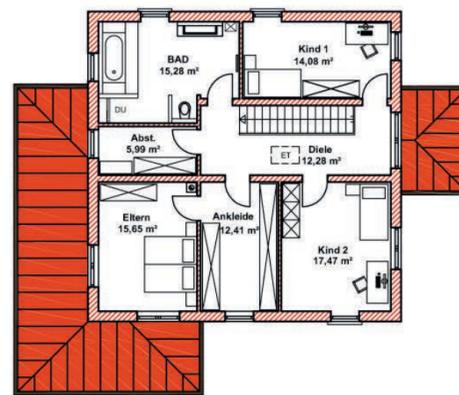
# LIA



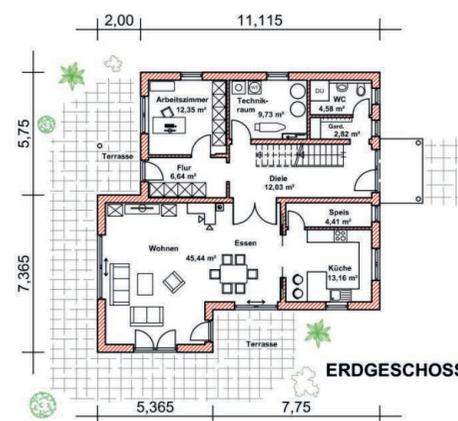
WEST - ANSICHT



SÜD - ANSICHT



11,115  
OBERGESCHOSS



11,115  
ERDGESCHOSS

Wohnfläche EG = 101,43 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche EG = 9,73 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG = 93,16 m<sup>2</sup>

**Gesamt WF = 194,59 m<sup>2</sup>**

# Haus Zoe

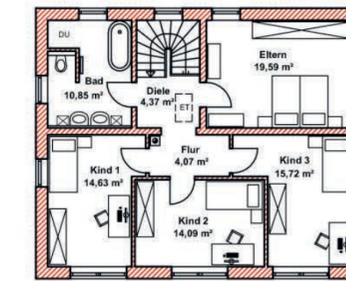
# ZOE



OSTANSICHT



SÜDANSICHT



11,735  
OBERGESCHOSS



11,735  
ERDGESCHOSS

Wohnfläche EG = 72,38 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche EG = 11,44 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG = 83,23 m<sup>2</sup>

**Gesamt WF = 155,61 m<sup>2</sup>**